

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 30
DIN 31 03 2009**

Privind stabilirea chiriilor și a modalităților de calcul a nivelului chiriei pentru unitățile locative construite prin A.N.L. în baza Legii nr.152/1998 la prelungirea contractului de închiriere după durata de 5 ani de la data repartiției locuinței pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 03 2009;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.7789/26 03 2009 prin care se propun spre aprobare elementele necesare calculului chiriilor pentru unitățile locative construite prin A.N.L. în baza Legii nr.152/1998, la prelungirea contractului de închiriere după durata de 5 ani de la data repartiției locuinței, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;

În conformitate cu prevederile art.6[^] 2, alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, cu dispozițiile art.19[^]4, alin. (2) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G.nr.962/2001, modificate prin H.G.nr.165/2008, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă elementele necesare calculului chiriilor pentru unitățile locative construite prin A.N.L. în baza Legii nr.152/1998, la prelungirea contractului de închiriere după durata de 5 ani de la data repartiției locuinței, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția impozitului pe clădire care se scutește dacă există prevederi legale în acest sens.

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

**ELEMENTE NECESARE CALCULULUI CHIRIEI
PENTRU LOCUINȚE ANL
Bloc D22**

1. Aria desfasurata construita : 4072 mp
2. Valoare contabila reevaluada : 3446737.34 lei
3. Pret/mp arie desfasurata construita :846,45 lei/mp
4. Amortizare : 30 ani
5. Cheltuieli de intretinere + reparatii curente : 0,2%
6. Cheltuieli RK : 0.1%
7. Cheltuieli de administrare : 0,1%
8. Impozit pe cladire care se calculeaza astfel :
 - cota de impozitare este e 0.1%
 - valoarea de impozitare este de 750lei/mp
 - coeficientul de rang ajustat in functie de rangul localitatii si zona : 2,2
 - coeficientul de corectie pentru cladiri cu peste 3 niveluri si 8 apartamente : - 0.1%.

Coeficientii aferenti cheltuielilor de intretinere, reparatii curente, administrare si RK s-au calculat in functie de cheltuielile reale ale administratiei locale Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU